



Comune di Presicce - Acquarica  
Provincia di Lecce



SETTORE SUAP – SVILUPPO E PROMOZIONE DEL TERRITORIO

Servizio Attività Produttive

**VADEMECUM**

**ISCRIZIONE REGISTRO REGIONALE STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE**

REGISTRO REGIONALE STRUTTURE RICETTIVE NON ALBERGHIERE	<i>Registro regionale istituito con L. R. n. 57 del 17.12.2018 al fine di avere una conoscenza e una mappatura dell'offerta turistica regionale. Si tratta di un elenco a formazione progressiva e aggiornato costantemente, recante tutte le strutture ricettive non alberghiere tra cui <u>sono compresi gli alloggi dati in locazione, in tutto o in parte, per finalità turistiche.</u></i>
C. I. S. CODICE IDENTIFICATIVO STRUTTURA	<i>L'iscrizione al Registro Regionale attribuisce ai soggetti coinvolti un codice identificativo alfanumerico costituito da 19 caratteri che identifica univocamente la struttura all'interno del territorio regionale</i>
A COSA SERVE	<i>Al fine di semplificare i controlli da parte delle autorità competenti, la legge prevede che la pubblicità, la promozione e la commercializzazione dell'offerta delle strutture <u>non alberghiere</u>, con scritti o stampati o supporti digitali e con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato, devono indicare apposito codice identificativo struttura di ogni singola <u>unità ricettiva</u></i>
A CHI E' RIVOLTO	<i>Villaggi turistici, campeggi, mini – aree di sosta, ostelli della gioventù, residenze turistiche o residence, case e appartamenti per vacanza, case per ferie, affittacamere. (artt. 14, 23, 39, 41 e 43 L. R. 11/1999)</i> <i>Attività agrituristiche con ricettività (L. R. 42/2013)</i> <i>Bed and Breakfast familiari e imprenditoriali (L. R. 27/2013)</i> <i>Coloro che locano in tutto, o in parte, alloggi per finalità esclusivamente turistiche (art. 1, comma 2, lettera c L. 431/1998)</i> <i>Soggetti che gestiscono attività di intermediazione immobiliare, nonché quelli che gestiscono portali telematici e che pubblicizzano, promuovono o commercializzano le attività dei soggetti di cui sopra.</i>

COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N. 0003581/2020 del 04/03/2020

Firmatario: MICHELE ANTONIO SCORRANO

QUALE E' LA PROCEDURA  
PER GLI ALLOGGI DATI IN  
LOCAZIONE AD USO  
TURISTICO

Il C. I. S. viene attribuito dai servizi digitali del DMS, quindi il soggetto interessato deve essere in possesso di una SPID – livello 2 (persona/cittadino), seguendo questa procedura:

- a) Accedere a [www.dms.puglia.it](http://www.dms.puglia.it)
- b) Cliccare sulla voce ACCEDI O REGISTRATI CON SPID, selezionare il proprio fornitore SPID tra quelli elencati e seguire la procedura di accesso specifica
- c) Terminata la fase di accesso SPID, si atterra nell'area Riservata, dove sono presenti tutti i servizi digitali disponibili per l'utente in qualità di cittadino
- d) All'interno dell'area riservata, occorre cliccare su "Aggiungi locazione turistica"
- e) Viene visualizzata la sezione parzialmente precompilata dei dati anagrafici del gestore dell'offerta locativa. Occorre inserire i dati richiesti, indicando se si stanno inserendo i dati relativi ad una persona fisica o giuridica.
- f) Cliccando su "prossimo passaggio" occorre compilare i campi relativi all'immobile.
- g) Infine, nel passaggio successivo, occorre aggiungere i dati relativi alla eventuale denominazione dell'attività, al numero posti letto, camere e bagni, all'eventuale accessibilità per disabili e al periodo di locazione.
- h) Dopo aver cliccato su "Invia registrazione", la locazione turistica risulterà registrata nel DMS
- i) Al termine, il sistema attribuirà il C. I. S. , rilasciando attestazione di avvenuta registrazione e l'attività sarà inserita nel registro.

QUALE E' LA PROCEDURA  
PER LE STRUTTURE  
RICETTIVE EXTRA –  
ALBERGHIERE

- a) Se già esistenti e registrate al DMS alla data di pubblicazione del 13 gennaio 2020 il sistema provvede automaticamente ad attribuire il C. I. S. che sostituisce eventuale altro codice fornito in precedenza.
- b) Se avviate e registrate nel DMS dopo il 13 gennaio 2020, il sistema provvede attribuire il C. I. S. al momento della convalida della Comunicazione dei Prezzi

(ricordiamo che la comunicazione dei prezzi attraverso il sistema DMS è un obbligo già in vigore per tutte le attività ricettive, alberghiere e non alberghiere normato dalla L. R. n. 49/2017 ed integrato dalla L. R. n. 57/2018)

SCADENZE

Le operazioni di registrazione (per le locazioni ad uso turistico) possono essere effettuate a partire dal 1° marzo 2020 fino al 31 maggio 2020.

Per le attività ricettive extra alberghiere registrate nel DMS il sistema, come abbiamo detto sopra, provvede o automaticamente o successivamente all'invio della Comunicazione prezzi

<b>ENTRATA IN VIGORE OBBLIGO C. I. S.</b>	<i>L'obbligo di indicare o di pubblicare il C. I. S. per ogni singola unità ricettiva pubblicizzata con scritti o stampati o supporti digitali e con qualsiasi altro mezzo all'uopo utilizzato <u>decorre dal 1° giugno 2020</u></i>
<b>CONTROLLI</b>	<i>Le funzioni di vigilanza, di controllo, di contestazione ed irrogazione delle sanzioni amministrative sono esercitate dai Comuni territorialmente competenti.</i>
<b>SANZIONI</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- <i>Le strutture ricettive interessate dal C. I. S. che non ottemperano correttamente ovvero che contravvengono all'obbligo di riportare il C. I. S. o che lo riportano in maniera errata o ingannevole sono soggette alla sanzione pecuniaria da euro 500,00 ad euro 3000,00 per ogni attività pubblicizzata, promossa o commercializzata.</i></li><li>- <i>I soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, che gestiscono portali telematici ecc ecc. i quali contravvengono all'obbligo di pubblicare il C. I. S. o che lo riportano in maniera errata o ingannevole sono soggetti alla sanzione pecuniaria da euro 250,00 ad euro 1500,00 per ogni attività pubblicizzata, promossa o commercializzata.</i></li></ul>

Presicce – Acquarica addì 04/03/2020

**Autore**

*dr. Rocco Colella*

(Istr. Amministrativo V° Settore)