



Comune di Presicce-Acquarica  
Provincia di Lecce



**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**  
**N° 165 del 20/10/2021**

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE ED AFFIDAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE M. VILLANI**

L'anno duemilaventuno addì venti del mese di Ottobre alle ore 13:10, nella SEDE COMUNALE, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Il Sindaco Avv. Paolo Rizzo la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Olga Toriello.

Intervengono i Signori:

N°	Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
<u>1</u>	RIZZO PAOLO	Il Sindaco	X	
<u>2</u>	GENNARO VALENTINA	Il Vice Sindaco		X
<u>3</u>	PALESE ALFREDO ANDREA	Assessore	X	
<u>4</u>	PIZZOLANTE NATACHA	Assessore	X	
<u>5</u>	SCARCELLA SERGIO VALERIO	Assessore	X	

PRESENTI: 4 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO FINALIZZATO ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE ED AFFIDAMENTO DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE M. VILLANI**

**A. Visti:**

- L' Art. 118 della Costituzione
- La L. n. 241/1990
- L'art. 112 del D. Lgs. N. 267/2000;
- Gli artt. 19 e 20 della L. R. Puglia 33/2006
- Il D. Lgs. N. 159/2011;
- Il D. Lgs. N. 59/2010;
- Il DPR
- Il Piano Comunale Anticorruzione;
- D. Lgs. N. 117 del 2017 (Codice del Terzo Settore);
- La Delibera di Consiglio n. 23 del 18/05/2021 di approvazione del Bilancio di previsione 2021/2023;
- La delibera di Consiglio n. 41/2021 con la quale è stato approvato l'assestamento al bilancio di previsione 2021/2023;
- La Delibera di Consiglio n. 8 del 05/03/2021 di approvazione del D. U. P.
- La nota di aggiornamento al D. U. P. approvata con delibera di Consiglio n. 21 del 18/05/2021
- Gli artt. 812, 822 2° comma, 824, 826 del codice civile;
- Il D. P. R. n. 616/77 Trasferimento e deleghe delle funzioni amministrative dello Stato
- Gli artt. N. 19 e 20 della L. R. n. 33/2006
- Linee guida per la gestione degli impianti sportivi pubblici approvato con Deliberazione di G. R. n. 338 del 10/03/2021
- Il Documento di programmazione per l'impiantistica sportiva redatto dalla Regione Puglia

**B. Visto** l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/200 per il quale *la giunta compie tutti gli atti rientranti ai sensi dell'articolo 107, commi 1 e 2, nelle funzioni degli organi di governo, che non siano riservati dalla legge al consiglio e che non ricadano nelle competenze, previste dalle leggi o dallo statuto, del sindaco o del presidente della provincia o degli organi di decentramento; collabora con il sindaco e con il presidente della provincia nell'attuazione degli indirizzi generali del consiglio; riferisce annualmente al consiglio sulla propria attività e svolge attività propositive e di impulso nei confronti dello stesso.*

**C. Premesso che:**

- Oggetto della presente delibera è l'affidamento in gestione del campo sportivo M. Villani ubicato in località Presicce via Stadio Comunale a Società ed Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro ed iscritte al Coni, Enti di promozione sportiva,
- L'impianto sportivo sopra citato è considerato, sulla base delle linee guida citate in premessa, quale impianto sportivo senza rilevanza economica poiché prevalentemente finalizzato all'attività sportiva di base ed alla didattica, alle attività agonistiche dilettantistiche nonché alle attività socio -sportive
- l'A. C. intende attuare il principio di sussidiarietà per cui il Comune proprietario di un impianto sportivo individua un soggetto avente requisiti di competenza ed affidabilità tali da svolgere i servizi sociali, culturali e sportivi nonché le finalità istituzionali proprie della P. A.
- L'art. 118 comma 4 della Costituzione italiana cita testualmente che "Stato, Regioni, Città metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà."
- L'art. 2 del Codice del Terzo Settore riconosce il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo Settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressioni di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l'apporto originale per il perseguimento di finalità

- civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali.
- L'art. 55 del Codice del Terzo settore cita testualmente che “In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co - programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle *relative alla programmazione sociale di zona. La co - programmazione è finalizzata all'individuazione, da parte della pubblica amministrazione procedente, dei bisogni da soddisfare, degli interventi a tal fine necessari, delle modalità di realizzazione degli stessi e delle risorse disponibili. La co - progettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti, alla luce degli strumenti di programmazione di cui comma 2.*”
  - Il parere della Commissione Speciale del Consiglio di Stato n. 1241/2018, interpretando l'art. 4 del Codice degli Appalti, ha confermato che ai contratti attivi, in particolare i contratti di alienazione e locazione stipulati dalla p. a. nella qualità di locatore, si applicano i principi generali di pubblicità e concorrenza;
  - L'art. 71, 2° comma del Codice del Terzo Settore prevede che lo Stato e gli Enti territoriali possono concedere beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli Enti del Terzo Settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali. La cessione in comodato può avere una durata massima di trent'anni, nel corso dei quali l'ente concessionario ha l'onere di effettuare sull'immobile, a proprie cura e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell'immobile.
- D. **Stabilito** che è intenzione dell'A. C. , nella cornice normativa descritta nelle premesse :
- In linea generale, condividere alcune tematiche di pubblico interesse con le realtà associative del territorio, nello specifico Associazioni di promozione sociale, Organizzazioni di volontariato, Comitati di scopo, associazioni sportive dilettantistiche che intendono gestire spazi pubblici sul territorio comunale, oltre che quella di riqualificare e valorizzare gli stessi beni immobili molto spesso sotto utilizzati o inutilizzati.
  - valorizzare il patrimonio pubblico, in particolare il campo sportivo M. Villani considerato dalla normativa quale beni patrimoniali disponibili (ovvero beni non strettamente funzionali all'attività dell'Ente) attraverso l'istituto del comodato d'uso gratuito (artt. 1803 – 182 c. c. ), fermo restando il potere di rientrarne in possesso in caso di urgente e impreveduto bisogno (art. 1809 c. 2 c. c. );
  - rispondere alle istanze provenienti dal tessuto associativo in materia di concessioni di spazi e locali di proprietà comunali;
- E. **Ritenuto** doveroso stabilire i seguenti principi di indirizzo politico – amministrativi all'interno dei quali strutturare l'avviso pubblico:
- Oggetto bando: Concessione del campo sportivo comunale M. Villani
  - Tipologia di bando: comparazione formale e tecnica delle proposte pervenute sulla base delle linee guida approvate con Deliberazione di G. R. n. 338 del 10/03/2021
  - destinatari: Società ed Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro ed iscritte al Coni, Enti di promozione sportiva
  - risorse finanziarie disponibili per l'anno 2021: € 1.000,00 a titolo di contributo economico per la compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione ordinaria sostenuta
  - durata della concessione: 5 anni
  - oneri dell'affidatario: manutenzione ordinaria
  - oneri del Comune: manutenzione straordinaria/utenze
  - responsabilità del procedimento: Servizio Sport del V Settore
- F. **Ritenuto** doveroso dare mandato al V Settore affinché metta in atto tutti gli adempimenti necessari all'emanazione di un Avviso Pubblico;
- G. **Dato atto** che le risorse complessive messe a disposizione per il presente Avviso ammontano ad € 1.000,00 e trovano copertura sul capitolo 10915 art. 0, bilancio 2021/2023;

H. **Visti** i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dai competenti uffici;

#### **DELIBERA**

1. **Di dare atto** la Giunta Municipale ha inteso avviare un procedimento amministrativo finalizzato alla concessione del campo sportivo comunale M. Villani ubicato in località Presicce in via Stadio Comunale;
2. **Di prenotare** la somma di € 1.000,00 riveniente dal capitolo 10915 art. 0 dell'esercizio finanziario 2021, quale contributo economico a titolo di compartecipazione alle spese per la gestione e la manutenzione ordinaria a carico del futuro affidatario;
3. **Di approvare** i seguenti criteri di indirizzo politico – amministrativo per l'emanazione di un avviso pubblico coerentemente con quanto previsto dalla normativa citata nelle premesse
  - Oggetto bando: Concessione del campo sportivo comunale M. Villani
  - Tipologia di bando: comparazione formale e tecnica delle proposte pervenute sulla base delle linee guida approvate con Deliberazione di G. R. n. 338 del 10/03/2021
  - destinatari: Società ed Associazioni sportive dilettantistiche senza fini di lucro ed iscritte al Coni, Enti di promozione sportiva
  - risorse finanziarie occorrenti € 1.000,00 annue a titolo di contributo economico per la compartecipazione alle spese di gestione e manutenzione ordinaria sostenuta
  - durata della concessione: 5 anni
  - oneri dell'affidatario: manutenzione ordinaria
  - oneri del Comune: manutenzione straordinaria/utenze
4. **Di dare mandato** al V Settore affinché metta in atto tutti gli adempimenti necessari all'emanazione di un Avviso Pubblico per l'affidamento del campo sportivo comunale M. Villani coerentemente con gli indirizzi politico – amministrativi riportati al punto 3;
5. **di proporre** l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 stante la complessa procedura organizzativa dell'evento.

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

- A. **Vista** la su estesa proposta di deliberazione;
- B. **Ritenuta** la stessa meritevole di approvazione;
- C. **Acquisito** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

#### **DELIBERA**

1. **di approvare** la su estesa proposta di deliberazione;
2. **di dichiarare** la su estesa proposta di deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma. 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Il Sindaco  
Avv. Paolo Rizzo

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Olga Toriello

(atto sottoscritto digitalmente)